



OUJDA CITY CENTER



OUJDA CITY CENTER

LE RAYONNEMENT URBANISTIQUE
DE LA VILLE D'OUJDA



OUJDA CITY CENTER

Situé au cœur de la ville, **Oujda City Center** est le nouveau projet phare en plein cœur d'Oujda, à proximité du nouveau pôle administratif, universitaire, et de services.

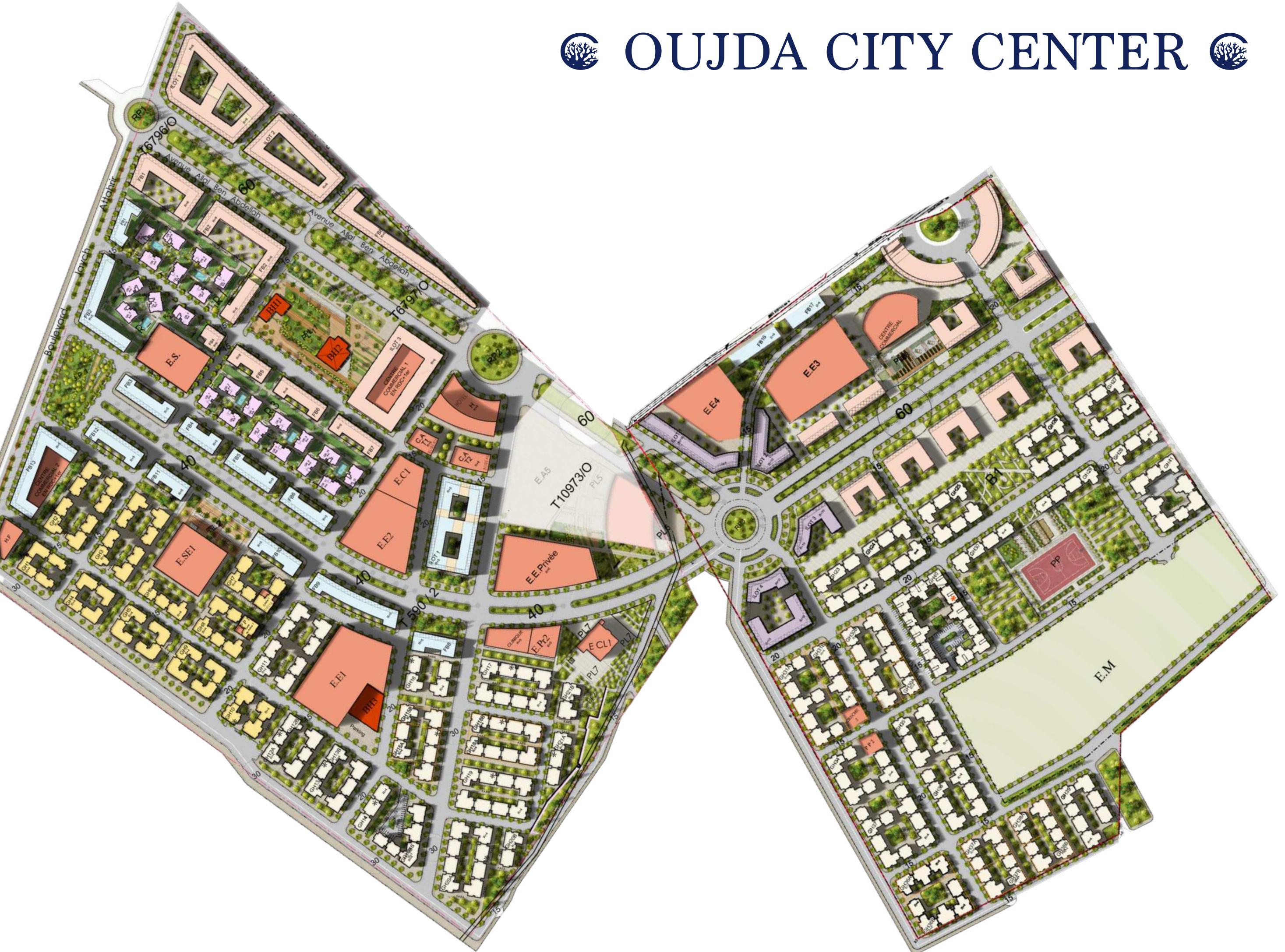
Il représente un élan clé de la planification et de l'organisation territoriale de la ville d'Oujda, qui s'inscrit dans le cadre d'une vision urbaine cohérente et durable.

Cette dimension urbaine est une réflexion globale incluant : le développement des infrastructures, la création d'espaces publics et privés couvrant plusieurs secteurs de proximité et de loisirs ; des espaces verts qui visent à transformer la vie des riverains en une nouvelle expérience de la ville moderne et conviviale.

Oujda City Center, c'est aussi plusieurs plateformes commerciales et d'affaires, qui donneront un élan à la dynamique économique de la région.

Plan de MASSE

- Groupes d'habitation En R+4
- Groupes d'habitation En R+4
- Immeubles Orientés En R+5
- Groupes d'habitation En R+5
- Groupes d'habitation En R+6
- Groupes d'habitation En R+10
- Equipement
- Commerces au RDCH
- Passage sous Saba piétonnier
- Passage sous Saba carrossable
- Espaces verts
- BH
- B1
- Boisement à sauvegarder
- Muraille, enceinte à sauvegarder



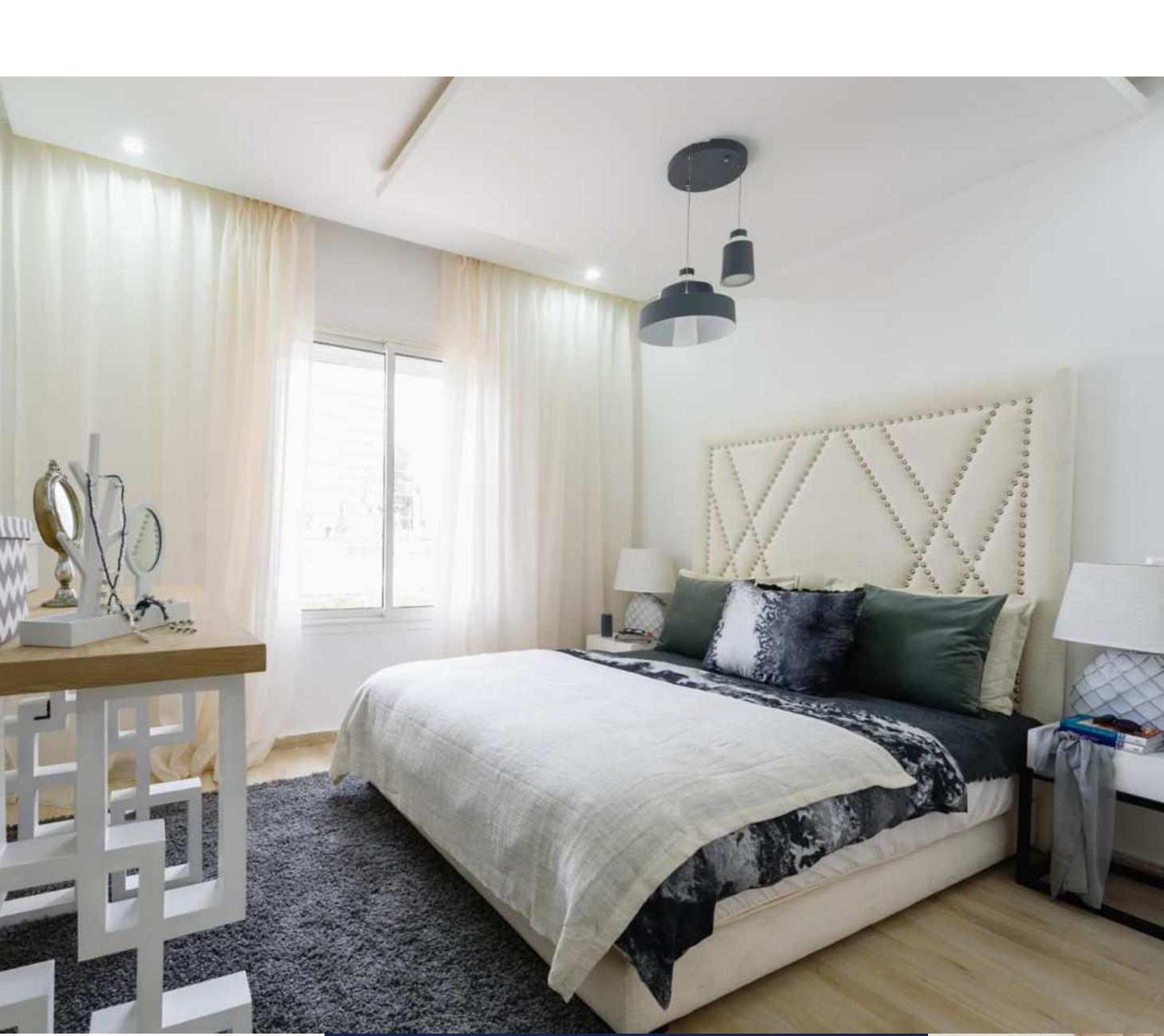


RÉSIDENCES DE STANDING DE LA MARQUE CORALIA

Le projet **Oujda City Center**, développé par la marque Coralia est un ensemble de résidences de standing sécurisée, d'architecture moderne en R+6 et R+10, avec ascenseurs et parking sous-sol, composées d'appartements de standing en F2, B et F4.

Oujda City Center, c'est aussi une offre d'investissement dans des locaux commerciaux donnant sur l'un des grands boulevards du nouveau centre-ville d'Oujda.

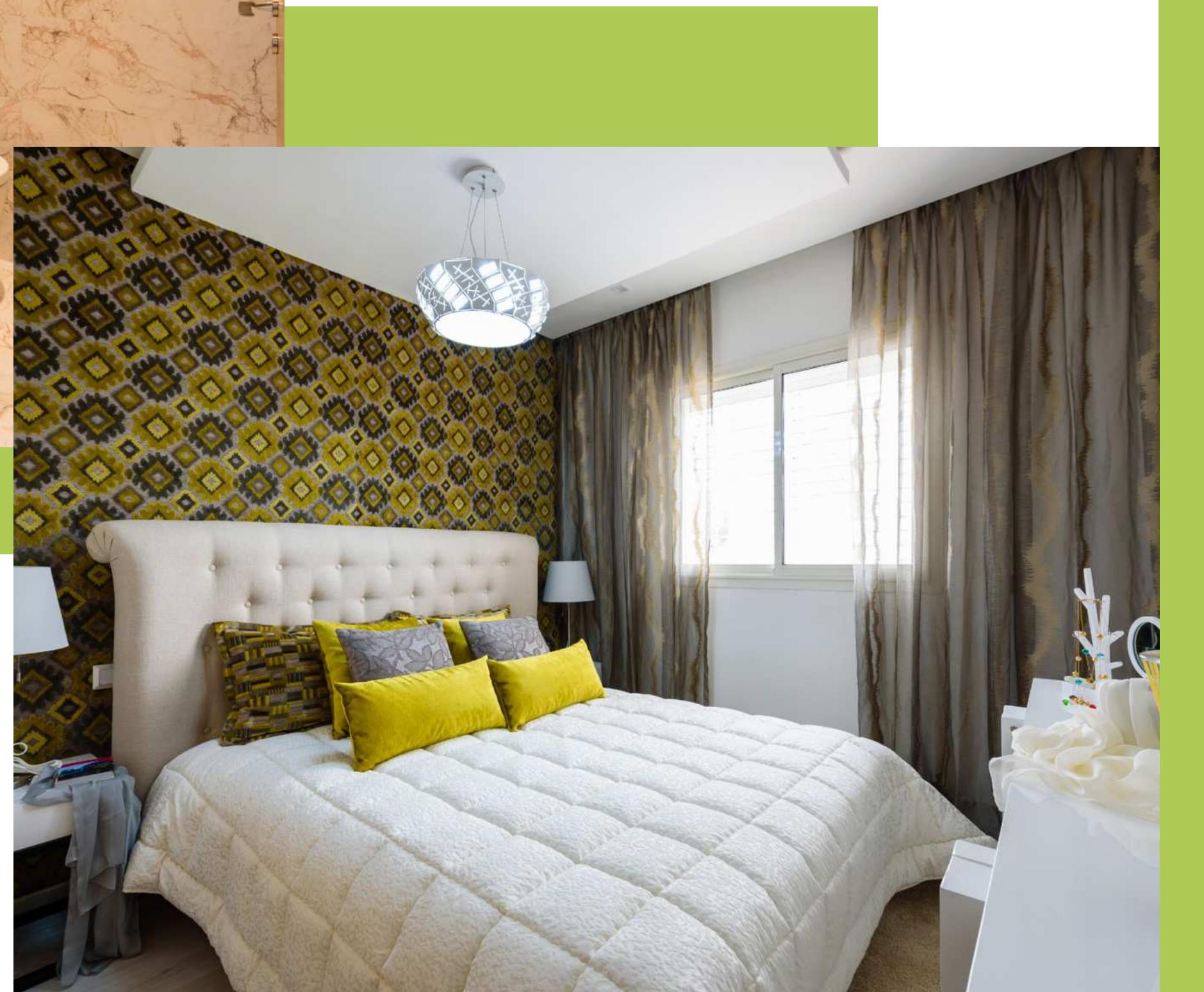
Dans la même perspective, des plateaux bureaux sont également prévus, mettant à disposition les meilleurs espaces pour le rayonnement des affaires de la région.



DesFinitions
DE QUALITÉ



*Des Superficies
VARIÉES*



Des Intérieurs
HARMONIEUX

OUJDA CITY CENTER C'EST D'ABORD L'ACCOMPAGNEMENT DE L'ÉVOLUTION URBAINE



MALL ET CENTRES
COMMERCIAUX



CENTRE D'AFFAIRES



CLINIQUE



ENSEIGNEMENT PRIVÉ



HÔTEL



TERRAINS MULTI-SPORTS



RESIDENCE
ESTUDIANTINE



GALERIE ET ESPLANADES



SPA ET FITNESS



HÔTEL



DES ÉQUIPEMENTS DE PROXIMITÉ



ENSEIGNEMENT PRIVÉ



CLINIQUE



MALL ET CENTRES COMMERCIAUX



CAFÉS - RESTAURANTS

DES ÉQUIPEMENTS DE PROXIMITÉ



OUJDA CITY CENTER

05 22 67 10 00

www.coraliaimmobilier.com

