



**CORALIA**

GROUPE ADDOHA



Coralia est la nouvelle Marque du Groupe ADDOHA, leader de l'immobilier au Maroc. Une Marque dédiée au Moyen Standing plus, pour logement principal et secondaire.

L'engagement du Groupe sur une offre de logement de standing intégrée et complète, vient répondre aux attentes d'une gamme de produit spécifique, tout en garantissant des prestations de qualité, des architectures modernes à des prix accessibles.

CORALIA se démarque par une offre d'exception sur les villes les plus attrayantes du Royaume, tant du côté balnéaire, de proximité, que de villégiature: Agadir, Marrakech, Sidi Rahal, Bouznika, Dar Bouazza, Tanger et Oujda.

Des produits pensés à toutes les aspirations: appartements de standing de superficies variées et lots de terrain pour villas, le tout dans des résidences fermées et sécurisées, dotées de commodités pratiques et d'équipements de loisirs.

العلامة التجارية الجديدة لمجموعة الضحى، الرائد في مجال العقارات في المغرب.

كوراليا، شركة تسويق عقاري متخصصة في السكن المتوسط و العالي، تقدم عروض لاقامات رئيسية أو ثانوية، و تلتزم كوراليا بتوفير جودة بناء عالية و بأثمنة مناسبة، كوراليا متواجدة في المدن الأكثر جاذبية في المملكة، سواء على شاطئ البحر أو في أجمل المنتجعات: أكادير، مراكش، وجدة، سيدي رحال، بوزنيقة و طنجة.

تتطلع هذه الأخيرة إلى تقديم منتجات لكل الأذواق: شقق بجودة فاخرة، مساحات متنوعة و يقع أرضية لبناء فيلات، الكل في إقامات محروسة مع تجهيزات ترفيهية رفيعة.



# SOMMAIRE

## الفهرس

04

ISLANE AGADIR  
إسلان أكادير

06

LES PERLES DE MARRAKECH  
جوهرة مراكش

08

LA PERLE DE SIDI RAHAL  
جوهرة سيدي رحال

10

MARINA BLANCA  
مارينا بلانكا

12

VAGUE BLEUE DE BOUZNIKA  
فاك بلوه بوزنيقة

14

LA PERLE DE TANGER  
جوهرة طنجة

16

TANGER BEACH  
طنجة بيش

18

OUJDA CITY CENTER  
وجدة سيتي سانتر

20

PHOTOS RÉELLES DE NOS INTÉRIEURS  
صور حقيقية لشققنا النموذجية





À 5 min de la plage, Islane est un ensemble résidentiel d'envergure dans la ville d'Agadir.  
Plusieurs types d'appartements de standing y sont disponibles, avec un grand choix de budgets et de superficies, dans des immeubles modernes, autour d'un magnifique mail central.

**ISLANE AGADIR** est un complexe autonome doté de plusieurs équipements de proximité où il fait bon vivre :

- Piscines
- Centre de loisirs
- Mail central
- Commerces
- Complexe sportif
- Complexe culturel
- Espaces verts
- Parkings

على بعد 5 دقائق من البحر، يعتبر إسلان مجمع سكني هام في مدينة أكادير، يتوفر على عدة أنواع من الشقق الفاخرة بمساحات متعددة و بأسعار جد متميزة.

تتوفر إقامات إسلان على العديد من التجهيزات :

- مسابح
- مركب ترفيهي
- مركز تجاري
- محلات تجارية
- مركب رياضي
- مركب ثقافي
- مساحات خضراء
- موقف سيارات

**PLATEAUX DE BUREAUX**

Des superficies allant de 104 à 171 m².

**LOCAUX COMMERCIAUX**

Des superficies allant de 178 à 250 m².



Scanner et visualiser  
nos témoignages



(+212) 06 88 61 41 72 - (+212) 06 88 61 41 93



# LES PERLES DE MARRAKECH

## جوهرة مراكش

MARRAKECH مراكش

### LOCAUX COMMERCIAUX

### محلات تجارية



Niché au cœur de Marrakech, sur le très célèbre Boulevard Mohammed VI, **LES PERLES DE MARRAKECH** est un ensemble résidentiel de standing.

A proximité des lieux emblématiques de la ville, **LES PERLES DE MARRAKECH** vous offre un cadre de vie exceptionnel, alliant douceur et confort. Un grand choix de magasins pour vos projets de rêves.

يقع المجمع السكني الفاخر جوهرة مراكش في واحد من أشهر شوارع مدينة مراكش شارع محمد السادس، بالقرب من الأماكن الرمزية للمدينة.

جوهرة مراكش يوفر لكم بيئة استثنائية، يتضمن محلات تجارية للإستثماراتكم.

### LOCAUX COMMERCIAUX

Des superficies allant de 39 à 139 m².

Donnant sur le boulevard Mohammed IV, l'une des avenues les plus prisées de marrakech.





# LA PERLE DE SIDI RAHAL

SIDI RAHAL

## جوهرة سيدي رحال

سيدي رحال



Situé en front de mer, LA PERLE DE SIDI RAHAL est un complexe balnéaire doté d'une architecture avant-gardiste, qui en fait un produit unique.

Le projet offre un large choix d'appartements F3 et F4 ainsi que des lots de terrain pour villas de superficies variables.

LA PERLE DE SIDI RAHAL, c'est une résidence avec :

- Accès direct à la plage
- Piscines
- Espaces verts
- Parkings sous-sol
- Immeubles avec ascenseurs
- Terrains de sport
- Beach club

À partir de 895 000 DH

### LOTS DE TERRAINS POUR VILLAS

À partir de 420 000 DH

Lots de Terrain pour villas de superficies allant de 151 m<sup>2</sup> à 423 m<sup>2</sup>

يقع مشروع جوهرة سيدي رحال على الواجهة البحرية، مع ممر مباشر للشاطئ، و يعتبر إقامة ساحلية مغلقة ومؤمنة.

يقترح المشروع شققا مكونة من 2 إلى 3 غرف + صالون + شرفة، وكذا بقع أرضية لبناء فيلات على مساحات متعددة.

جوهرة سيدي رحال يتوفر أيضا على مجموعة من المرافق:

- شاطئ خاص
- مسابح
- مساحات خضراء
- مرآب تحت أرضي
- إقامة مجهزة بمصاعد
- ملاعب رياضية
- نادي





# MARINA BLANCA

DAR BOUAZZA

## مارينا بلانكا دار بوعزة



**MARINA BLANCA**, nichée au cœur de Dar Bouazza, vous invite à découvrir un havre de paix et de raffinement. Ce programme immobilier de prestige propose une collection exclusive de villas haut standing d'une superficie allant de 217 m<sup>2</sup> à 229 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie idyllique entre mer et verdure.

N'attendez plus pour concrétiser votre rêve de vie et devenir propriétaire d'une villa d'exception à DAR Bouazza.

استمتع بحياة فاخرة في مارينا بلانكا، دار بوعزة  
يقدم هذا المشروع العقاري الفاخر مجموعة حصرية من الفيلات الفاخرة بمساحات تتراوح بين 217 و 229 متر مربع، لتمنحك تجربة معيشية مثالية بين البحر والحدائق





# VAGUE BLEUE DE BOUZNICA

## شاك بلوه بوزنيقة

### بوزنيقة



Situé à la sortie de l'autoroute Casa-Rabat et à seulement 2 minutes de la plage, le nouveau projet **VAGUE BLEUE DE BOUZNICA** est une résidence balnéaire clôturée en R+2, composée de 140 appartements de standing, avec piscine et espaces verts.

Conçue pour des séjours ensoleillés, **VAGUE BLEUE DE BOUZNICA** met à votre disposition des appartements de standing (F2 et F3) lumineux, au design moderne et avec de grandes terrasses.

يقع المشروع على بعد 5 دقائق من شاطئ بوزنيقة الخلاب، مباشرة عند مدخل الطريق السيار الرباط - الدار البيضاء.

يتمتع المشروع بموقع استراتيجي وبيئة استثنائية حيث يقدم عرضا لإقامة مغلقة مجهزة بمسابح ومساحات خضراء.

يقترح المشروع شققا مكونة من غرفة إلى 2 غرف + صالون + شرفة، بتصميم حديث وعملي يتماشى مع طابع التجمع للمدينة.





# LA PERLE DE TANGER

TANGER

## جوهرة طنجة طنجة

NOUVEAU



LA PERLE DE TANGER, le nouveau projet lancé par la marque Coralia à Tanger, est un complexe résidentiel en R+3 avec ascenseur.

Ce projet offre un large choix d'appartements de standing, type F2 (salon, chambre), F3 (salon, 2 chambres) et F4 (salon, 3 chambres).

LA PERLE DE TANGER est doté de plusieurs équipements de loisirs:

- Piscines
- Centre commercial
- Terrains de sports
- Mosquée

À partir de 475 000 DH

إنطلاق مشروع جديد لكوراليا جوهرة طنجة، مجمع سكني من 3 طوابق و مصعد .

يوفر مشروع جوهرة طنجة العديد من الشقق الفاخرة بمساحات متعددة  
إف 2 ( صالون، غرفة )، إف 3 ( صالون، 2 غرف)، إف 4 ( صالون، 3 غرف).

ويميز المجمع السكني تجهيزات:

- مسابح
- مركز تجاري
- ملاعب رياضية
- مسجد







En bord de mer, et à 10 minutes seulement de la ville de Tanger, ce complexe résidentiel est un petit paradis conçu dans son environnement naturel.

Offrant aux résidents un magnifique cadre de vie avec une vue imprenable sur l'océan, **TANGER BEACH** est un ensemble d'appartements F3 et F4 design et modernes avec une finition de grande qualité.

Ce complexe est doté de:

- Accès direct à la plage
- Club house
- Piscines
- Terrain de sports
- Espaces verts

على بعد 10 دقائق من مدينة طنجة، و مطل مباشرة على البحر، المجمع السكني طنجة بيش يوفر بيئة معيشية رائعة مع مناظر خلابة للمحيط.

ويقدم المشروع شقق عصرية مهيئة بتصاميم معمارية حديثة بمتهى الإتقان

ويميز المجمع السكني تجهيزات:

- اطلالة مباشرة على شاطئ البحر
- نادي
- مسابح
- مساحات خضراء
- ملاعب رياضية





# OUJDA CITY CENTER

OUJDA

## وجدة سيتي سانتر وجدة



Situé en plein centre-ville, **OUJDA CITY CENTER** est un ensemble de résidences fermées et sécurisées, d'architecture moderne en R+6 et R+10 avec ascenseurs et parkings sous-sol, composé d'appartements de Standing en F3 et F4.

Plusieurs équipements de proximité font de ce projet la référence en résidentiel de standing dans la ville de Oujda:

- Clinique
- Centre commercial
- Unités d'enseignements
- Hôtel
- Centres d'affaires
- Hammam et fitness
- crèche

Ytémiz مشروع جوهرة وجدة بموقع استراتيجي وسط المدينة و بتصاميم مبتكرة من 6 إلى 10 طوابق بتشطيبات عالية الجودة، مجهز بمصعد و مرآب تحت أرضي. شقق مكونة من 2 إلى 3 غرف + صالون و بهو، مطبخ و 2 حمامات.

و يتوفر المشروع على العديد من المرافق:

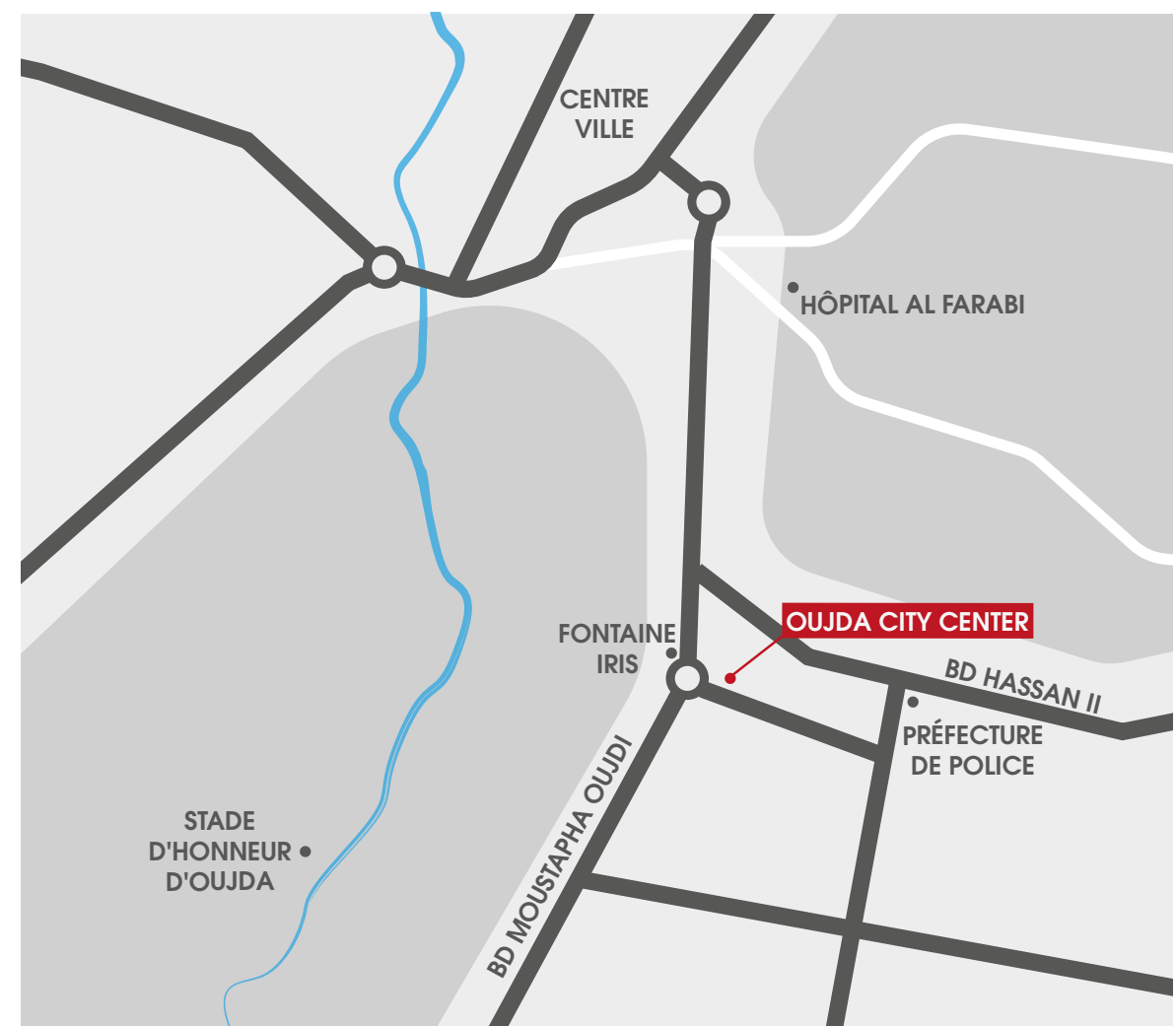
- مصحة
- محلات تجارية
- مدارس
- فندق
- مركز أعمال
- حمام
- حضنة

### PLATEAUX DE BUREAUX

Des superficies allant de 47 à 63 m<sup>2</sup>.

### LOCAUX COMMERCIAUX

Des superficies allant de 66 à 159 m<sup>2</sup>.





PHOTOS RÉELLES DE NOS INTÉRIEURS  
صور حقيقية لشققنا النموذجية







**05 22 67 10 00**

[www.coraliaimmobilier.com](http://www.coraliaimmobilier.com)

